



LMNP

CENSI-BOUVARD

Exemple d'investissement immobilier

d'une valeur de 130 000 €uros

En pratique :

Loyer moyen mensuel :	+ 605 € *
Gain fiscal mensuel :	+ 100 € *
Echéance mensuelle du crédit :	- 840 € *
Taxes foncière (au mois) :	- 42 €

Effort d'épargne moyen pour l'investisseur : 177 €uros ()*

* Loyer moyen mensuel sur 20 ans au taux de 4,50% la ère année, revalorisé de 2% par an

* Gain fiscal mensuel X 18% / 240 mois

* Echéance mensuelle (hors ADI) sur un financement amortissable au taux de 4,20% sur 20 ans

* Effort moyen mensuel pendant 20 ans

Pour plus de détails, vous pouvez nous joindre : contact@athenis-conseil.com