

Rappel des réductions fiscales SCÉLLIER & CENCI-BOUVARD

Résumer de l'ensemble des dispositions : LOI DE FINANCES 2011

Date de l'acte	Réservation enregistrée chez notaire ou recette des impôts	Scellier non BBC	Scellier BBC	Censi-Bouvard
Avant le 31 décembre 2010	-	25%	25%	25%
Du 01 janvier au 31 janvier 2011	Oui	25%	-	-
Du 01 janvier au 31 mars 2011	Oui	15% (au 31 janvier)	25%	20%
	Non	13%	22%	18%
A partir du 01 avril 2011	Oui	13%	22%	18%

Nouveaux plafonds pour les investisseurs à partir de 2011 en €/m²

-	A bis	: 21.70
-	A	: 16.10
-	B1	: 13.00
-	B2	: 10.60

Plafonds de loyer Scellier intermédiaire en €/m²

-	A bis	: 17.36
-	A	: 12.88
-	B1	: 10.40
-	B2	: 8.48